



# TOMS NEWS

ZIVILTECHNIKER GMBH



## LANDESKRANKENHAUS WIENER NEUSTADT P L A N U N G S B E G I N N

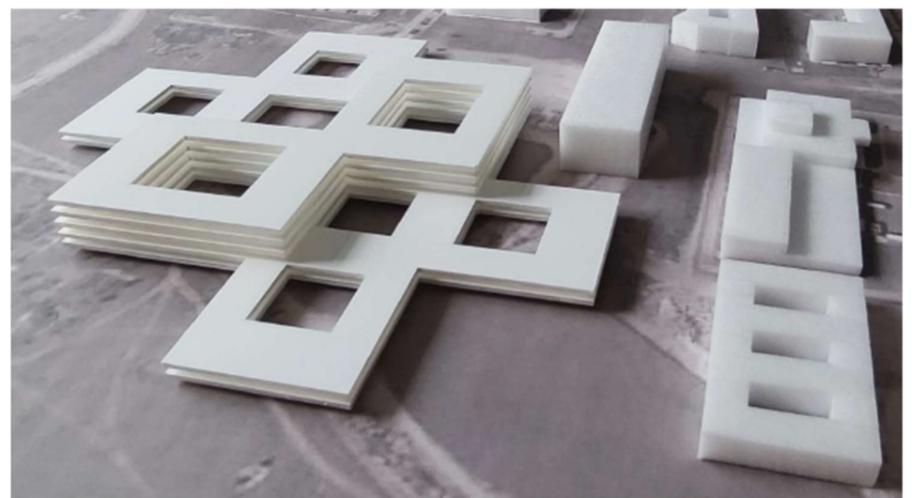
In Wiener Neustadt soll neben St. Pölten in NÖ ein weiteres großes Schwerpunkt-Krankenhaus errichtet werden. Der Startschuss zum Planungsbeginn ist erfolgt.

Weiters wird für die Landesklinikenlogistik eine Erweiterung erfolgen.

Planungsbeginn            September 2022  
Einreichung                bis Ende 2024  
Projektfertigstellung    ist geplant für 2029

**Generalplaner:**        Maurer & Partner –  
                                  Pfaffenbichler – Zieser – Panis

**Statik:**                    **Toms Ziviltechniker GmbH –**  
                                  DWP Ziviltechniker GmbH



**Bauherr:**                    Landesgesundheitsagentur  
**Nutzfläche Landesklinikum:** ca. 55.000 m<sup>2</sup>

*Wir nehmen diese Aussendung zum Anlass, aufgrund des bevorstehenden Jahreswechsels unsere herzlichsten Wünsche zu übermitteln!*

*Wir danken sehr herzlich für die gute Zusammenarbeit und wünschen Ihnen ein frohes Weihnachtsfest!*

*Für 2023 wünschen wir viel Erfolg und weiterhin ein erfolgreiches, gemeinsames Wirken!*

*Für die Toms Ziviltechniker GmbH*

Dipl.-Ing. Bernd Toms  
Zivilingenieur für Bauwesen

Dipl.-Ing. Ferdinand Toms  
Ingenieurkonsultent für Bauingenieurwesen

## BUWOG - KENNEDY GARDEN BT C - WOHNUNGSÜBERGABEN

Das aktuell größte Wohnbauprojekt des 14. Bezirks in Wien entsteht auf einem ehemaligen Firmenareal. Insgesamt werden auf 3 Baufeldern 511 Wohnungen und 22 Geschäftsflächen errichtet.

Der Bauteil C ist komplett fertiggestellt und die Wohnungen wurden übergeben.

Es sind 114 Wohnungen mit einer Nettowohnnutzfläche von 7.921 m<sup>2</sup>.

Anzahl der PKW Stellplätze 76

### BAUABSCHNITT C

**Auftraggeber:** BUWOG Group  
**Architekten:** Podsedensek ZT GmbH - delta-pods  
**Statik:** TOMS Ziviltechniker GmbH



## BUWOG - KENNEDY GARDEN BT B – WOHNUNGSÜBERGABEN



Der Bauteil B auf dem ehemaligen Firmenareal im 14. Bezirk ist für das Wohnen für Alleinerziehende vorgesehen.

124 Wohnungen auf 8 Geschossen mit 7.162 m<sup>2</sup> gruppieren sich um einen nach Süden offenen Innenhof.

Die Wohnungen sind so geschnitten, dass man beim Kochen, Homeworking und Entspannen den Nachwuchs im Blickfeld haben kann.

### BAUABSCHNITT B

**Auftraggeber:** BUWOG Group  
**Architekten:** Clemens Kirsch Architekt  
**Statik:** TOMS Ziviltechniker GmbH

## WHA HAUPSTRASSE 104 – 1140 WIEN DACHGLEICHE

Am Rande der Stadt entsteht eine „Wohlgefühl“ – Wohnhausanlage.

In 2 Häusern entstehen 56 WE zwischen 41 m<sup>2</sup> und 125 m<sup>2</sup>.

Weiters wird eine Tiefgarage mit 42 Stellplätzen errichtet.

**Auftraggeber:** DWK die Wohnkompanie GmbH  
**Architekten:** WIN Architektur ZT GmbH  
(Arch. DI Thomas Kutschera)  
**Statik:** TOMS Ziviltechniker GmbH



# SANIERUNG PARLAMENT ÜBERGABE AN DIE NUTZER HERBST 2022

Das österreichische Parlamentsgebäude in Wien wurde einer umfassenden Sanierung und Modernisierung unterzogen.

Vorgesehen wurden Umbauten und Neubauten von Stiegenhäusern und eine verbesserte Anbindung an die Garage Schmerlingplatz.

Der Nationalratssitzungssaal kann durch deutliche Verbesserungsmaßnahmen den Arbeitsparlamentarismus transparent bekräftigen. Ebenfalls modernisiert wurde der Bundesversammlungssaal.

Umbau der Büros und Anschlusslokale, weiters der Umbau und Modernisierung von Nebenräumen, Logistikräumen, der Technikräume wurden durchgeführt.



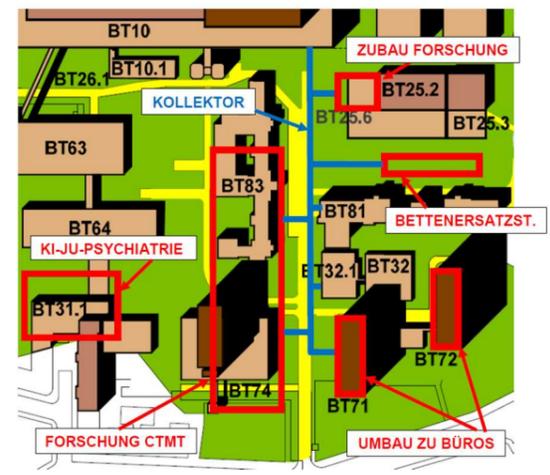
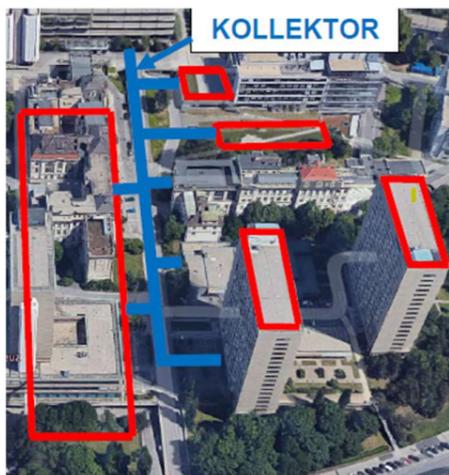
**Architektenteam:** Jabornegg & Palffy  
**Prüfstatiker:** TOMS Ziviltechniker GmbH

# AKH WIEN – NEUBAUTEN FORSCHUNGSGEBÄUDE VORBEREITENDE MASSNAHMEN – KOLLEKTOREN

Auf dem Gelände des AKH Wien sind diverse Neubauten geplant. Derzeit im BAU befinden sich umfassende, große Kollektoren, welche die Versorgung der diversen vorhandenen und neu zu errichtenden Bauteile sicherstellen sollen.

Neu errichtet werden das CTMT (Center for Translational Medicine and Therapeutics) sowie das CPM (Center for Precision Medicine), weiters ein Teilchenbeschleuniger (Zyklotron). Bei der Errichtung der Kollektoren sind umfassende Unterfangungs- und Baugrubensicherungsmaßnahmen erforderlich.

Die Medienversorgungskollektoren sind aus Stahlbeton für einen definierten Bereich am Gelände des AKHs.



**Gesamtnutzfläche:** ca. 24.000 m<sup>2</sup>  
**Gedeckelte Kosten:** ca. € 154 Mio. CTMT & CPM  
**Kosten Kollektor:** € 13 Mio.

**Generalplaner Forschungsgebäude:** Moser Architects ZT GmbH & Ingenos ZT GmbH  
**Planer Kollektoren:** Kosaplaner GmbH  
**Statik:** TOMS Ziviltechniker GmbH

# WILHELM STEINGÖTTER STRASSE – ST. PÖLTEN BAUFELD 1 IN BAU

Das Bauvorhaben befindet sich am ehemaligen Metro-Areal in der Dr. Wilhelm Steingötter-Straße in Viehofen – St. Pölten.

Das gesamte Vorhaben umfasst 435 WE mit insgesamt ca. 28.544 m<sup>2</sup> WNFL.

In Bau befindet sich das Baufeld 1 mit 191 WE und 12.065 m<sup>2</sup> WNFL.

**Bauwerber:** 6B47 STG 27 GmbH & Co KG  
**Architektur:** Maurer & Partner ZT GmbH  
**Statik:** TOMS Ziviltechniker GmbH



## HALLERGASSE – 1110 WIEN – BUILDING INFORMATION MODELING

In der Hallergasse 8 im 11. Bezirk entwickelt die BUWOG aktuell das Wohnbauprojekt HALLER.

Das Projekt umfasst nach seiner Fertigstellung 127 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit jeweils 50 m<sup>2</sup> bis 113 m<sup>2</sup>, allesamt ausgestattet mit privaten Freiflächen wie Balkon, Terrasse oder Eigengarten. In der Tiefgarage werden 79 PKW-Stellplätze bereitstehen, 20 davon könnten bei Bedarf mit einer intelligenten E-Ladestation ausgestattet werden. Die Planung erfolgte als BIM-Projekt.



**Auftraggeber:** BUWOG Group      **Architektur:** FOAM ZT GmbH  
**Statik:** TOMS Ziviltechniker GmbH

## HOUSE ROCK - FERTIGSTELLUNG



Foto: Hertha Hurnaus

Nicht nur umfassende große, sondern auch kleinere Objekte können statische Herausforderungen darstellen. So geschehen bei der gelungenen Errichtung des „House Rock“ in Wien.

**Einfamilienwohnhaus NFL:** ca. 380 m<sup>2</sup>  
**Architekten:** Caramel Architekten ZT GmbH  
**Statik:** TOMS Ziviltechniker GmbH

## HIGHLIGHTS



Grafenegg Konzerthaus



Regierungsviertel St. Pölten



Krankenhaus Villach



Landeskrankenhaus Melk



Haus der Musik - Innsbruck



Austria Campus



Therme Wien Oberlaa



Sportzentrum St. Pölten



Wärmekraftwerk Theiß



St. Josef Krankenhaus Wien



Landeskrankenhaus Zell am See



Univ. Klinikum f. Kinder AKH Wien



AKH Kinderchirurgie



WHA Vorgartenstraße 98-106



Umbau Schlosshof



Landeskrankenhaus Mistelbach



Neuromed Campus Linz

## LEISTUNGSSPEKTRUM TOMS ZIVILTECHNIKER GMBH

Tragwerksplanungen - konstruktive statische Planungen von Hoch- und Tiefbauten aller Art  
 Planung mittels Building Information Modeling (BIM)  
 Leistungen als Prüfstatiker im Sinne der OIB – Richtlinien  
 Baugrunduntersuchungen – bodenmechanische Beurteilungen, Baugrubenkonzepte  
 Leistungen im Sinne des Baustellenkoordinationsgesetzes  
 Leistungen als Prüflingenieur im Sinne der Wiener Bauordnung  
 Leistungen im Sinne der Objektsicherheitsprüfung nach ÖNORM B 1300

Bauphysikalische Objektplanungen  
 Begleitende Kontrolle  
 Machbarkeitsstudien (DUE Diligence)  
 Gutachten



**A-3500 KREMS/D.**  
**DACHSBERGGASSE 8**  
 TELEFON: 02732/72797  
 FAX: 02732/72797-21

**office@toms.at**

**A-1010 WIEN**  
**LÖWELSTRASSE 20/4**  
 TELEFON: 01 / 310 0707  
 FAX: 01 / 310 0707-41

**www.toms.at**