



TOMS NEWS

ZIVILTECHNIKER GMBH



UNIVERSITÄTSKLINIK FÜR KINDER- UND JUGENDPSYCHIATRIE AKH WIEN ERÖFFNUNG

Am 29.09.2020 erfolgte im kleinen Rahmen die Eröffnung.

Eine Ambulanz, Tagesklinik, Stationen und Heilstättenschule wurden nach Planung der skyline architekten errichtet.

Das Projekt umfasst den Altbau aus den Achtzigerjahren, den denkmalgeschützten, gründerzeitlichen Altbau, einen zweigeschossigen Zubau mit Dachgarten im Innenhof und eine Aufstockung in Stahl-/Holzleichtbau.

Kindergerechte, freundliche, helle Räume mit besten Therapiebedingungen werden hier in zukunftsweisender Form umgesetzt.

Baukosten:	ca. € 31 Mio.
NFL:	ca. 9.000 m ²
Architektur:	skyline architekten
Statik:	TOMS Ziviltechniker GmbH

Wir nehmen diese Aussendung zum Anlass, aufgrund des bevorstehenden Jahreswechsels unsere herzlichsten Wünsche zu übermitteln!

Wir danken sehr herzlich für die gute Zusammenarbeit und wünschen Ihnen ein frohes Weihnachtsfest!

Für 2021 wünschen wir viel Erfolg und weiterhin ein erfolgreiches, gemeinsames Wirken!

Dipl.-Ing. Bernd Toms
Zivilingenieur für Bauwesen

Für die Toms Ziviltechniker GmbH

Dipl.-Ing. Ferdinand Toms
Ingenieurkonsulent für Bauingenieurwesen

AKH FORSCHUNGSGEBÄUDE PLANUNGSBEGINN

Als Erstplatzierte beim Verhandlungsverfahren wurde die Arbeitsgemeinschaft Moser Architects ZT GmbH und Ingenos ZT GmbH mit der Generalplanung des Projektes beauftragt.

Das Projekt besteht aus zwei Hauptbereichen:

- 1) Center for Translational Medicine and Therapeutics – CTMT
Hier werden neue Forschungen aus dem Labor bei der Behandlung von Patienten eingesetzt und diese überprüft sowie durch eine enge Zusammenarbeit rasch verbessert. Das neue Gebäude soll als Drehscheibe der synergetischen Aktivitäten mehrerer Grundlagenwissenschaften und Kliniken dienen.
- 2) Center for Precision Medicine – CPM
Hier soll an einer raschen und personalisierten Therapie auf Basis individueller Genanalysen geforscht werden und diese auch bei Patienten angewendet werden. Im CPM wird an der zukunftsweisenden Nutzung von maßgeschneiderten Therapien unter Berücksichtigung modernster Technologien wie z.B. Genom-Sequenzierung gearbeitet.

Diverse Labor- und Bürobereiche, Kommunikationsflächen, Kantine und Cafeteria sowie eine Tiefgarage werden in optimaler funktioneller Anordnung umgesetzt.



Ges. NFL:	ca. 24.000 m ²
Gedeckelte Kosten:	ca. € 154 Mio.
Generalplaner:	Moser Architects ZT GmbH & Ingenos ZT GmbH
Statik:	TOMS Ziviltechniker GmbH

STADTQUARTIER ST. PÖLTEN PLANUNGSBEGINN



Als Erstplatzierte beim Verhandlungsverfahren wurde mit der Statik die TOMS Ziviltechniker GmbH beauftragt.

Im Zentrum von St. Pölten entstehen Baulichkeiten mit den verschiedensten Funktionen.

Das Areal des Leiner-Hauses am Rathausplatz in St. Pölten steht auch in Zukunft für eine der besten Adressen der niederösterreichischen Landeshauptstadt. Die mittlerweile in die Jahre gekommenen Gebäude am Rathausplatz und am Roßmarkt werden entweder einer weitreichenden Sanierung unterzogen, oder gänzlich durch neue Gebäude ersetzt.

Konkret umfasst die Entwicklung des neuen Stadtteils eine rund 9.100 m² große Grundstücksfläche im Zentrum zwischen Rathausplatz über den Rossmarkt bis zur Julius-Raab-Promenade.

Am Rathausplatz wird ein neues Hotel mit ca. 140 Zimmern entstehen, entlang des Rossmarktes ein Wohngebäude mit ca. 65 Wohneinheiten und zwischen Rossmarkt und der Julius-Raab-Promenade ein Tagungs- und Kongresszentrum.

Im Bereich der Heitzlbergasse entstehen ca. 50 „Urban City Living Wohnungen“. Die denkmalgeschützten Bereiche am Rathausplatz bleiben bestehen.

Gesamtbaukosten ca. € 52 Mio. ohne Ertüchtigung der Tiefgarage. Die Gesamtnutzflächen betragen ca. 22.000 m².

Bauherr:	SIGNA Real Estate Management GmbH
Architektur:	Architekten Maurer & Partner ZT GmbH
Statik:	TOMS Ziviltechniker GmbH

QUARTIER „AN DER SCHANZE“ PLANUNGSBEGINN

Im 21. Wiener Gemeinde-Bezirk soll das Quartier „An der Schanze“ entstehen.

Auf verschiedenen Bauplätzen sollen auf 5 Untergeschoßbereichen 6 Baublöcke mit jeweils 6-8 Obergeschoßen errichtet werden.

Es soll ein urbaner Raum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten entstehen. Gemeinschaftsräume, Gemeinschaftsterrassen und großzügige private Freiräume gehören zum Planungskonzept. Auf naturnahe vertikale und horizontale Grünraumgestaltung wird großen Wert gelegt.

Bauherren: EBG – Gemeinn. Ein- und Mehrfamilien Baugenossenschaft
Neue Heimat Gemeinnützige Wohnungs- u. SiedlungsgesmbH

Architekten: Delugan Meissl Associated Architects

RLP Rüdiger Lainer + Partner

EXPANDED DESIGN Arch. DI Dr. Andreas Rumpfhuber

Statik: TOMS Ziviltechniker GmbH



WNFL: ca. 23.000 m²

Baukosten: ca. € 49 Mio.

EIN VIERTEL GRÜN – WR. NEUSTADT PLANUNGSBEGINN



Auftraggeber: Heimat Österreich

Architekten: awp Architekten (St. Pölten), AC – Architects Collective

Statik: TOMS Ziviltechniker GmbH

Auf dem ehemaligen Stadion-Areal soll ein attraktiver Mix verschiedener Wohntypen in 27 Wohnblöcken mit insgesamt 35 Stiegen errichtet werden. Zusätzlich wird ein Kindergarten dazu gebaut.

- Offene und durchgehende Bebauung
- Kleinteiligkeit durch kompakte Baukörper
- Vielfalt von Typologien und Wohnungsgrößen
- Hohe Anzahl von Wohnungen mit 2-seitiger Belichtung
- Viel Licht und viel Grün

Einen großen Anteil errichtet die Heimat Österreich, wobei die TOMS Ziviltechniker GmbH für die Statik verantwortlich zeichnet.

Auftragsvolumen Heimat Österreich: Häuser 9-15
Kindergarten
Häuser 24-26

WNFL: ca. 15.000 m²

Rohbaukosten beauftragte Bereiche: ca. € 23,6 Mio.

HIGH TECH CAMPUS VILLACH PLANUNGSBEGINN

Das gesamte Gebäude wird zukünftig von der Silicon Austria Labs (SAL) genutzt (www.silicon-austria-labs.com). Diese entwickelt sich zu einem europäischen Spitzenforschungszentrum für elektronikbasierte Systeme. Im Netzwerk von Wissenschaft und Wirtschaft betreibt sie Forschung auf Weltniveau und legt die Grundlage für bahnbrechende Produkte und Prozesse.

Der HTC Villach dient vor allem als Bildungs-, Weiterbildungs- und Forschungseinrichtung – neben Büro- und Verwaltungsräumlichkeiten werden Einrichtungen für Meetings und Veranstaltungen entstehen.

Auch ein Auditorium für 100 Personen wird integriert, weiters wird ein „Reinraumtrakt mit zugehörigen Schleusen und Garderoben“ und Technikräumen für z.B. Forschung hinsichtlich Computerchips errichtet.

Die geplante Erweiterung schafft die Voraussetzung für neue, hochqualifizierte Arbeitsplätze und die Ansiedlung von weiteren technologieorientierten Unternehmen am Standort.



Architekten:

Bramberger architects

Gobli architects & engineers

Statik:

TOMS Ziviltechniker GmbH

Gesamte Nettogeschossfläche:

6.662 m²

Gesamtkosten:

ca. € 14 Mio.

SANIERUNG PARLAMENT WIEN – ROHBAUGLEICHE



Projektleitung: Parlamentssanierungs GmbH
Architektenteam: Jabornegg & Palffy
Prüfstatik gem. OIB-Richtlinie: Toms Ziviltechniker GmbH
Gesamt-Errichtungskosten brutto: € 352 Mio.
Baukosten netto nicht valorisiert: € 225 Mio.

Das österreichische Parlamentsgebäude wird einer umfassenden Sanierung und Modernisierung unterzogen.

Im Rohbau sind fertiggestellt und im Ausbau befindlich Umbauten und neue Einbauten wie z.B. Stiegenhäuser und diverse Umbauten im Untergeschoß.

Der Nationalratssitzungssaal und auch der Bundesversammlungssaal werden komplett saniert und sollen durch deutliche Verbesserungen den transparenten Arbeitsparlamentarismus bekräftigen.

Zahlreiche Nebenräume wie Logistikräume und Technikräume werden ebenfalls einer Modernisierung unterzogen.

HIGHLIGHTS



Regierungsverviertel St. Pölten



St. Josef Krankenhaus Wien



BUWOG – Breitenfurterstraße



Thermo Wien Oberlaa



Grafenegg Konzerthaus



Austria Campus



Pharmakognosie Uni Klinik Graz



Bildungscampus Nordbahnhof



Landeskrankenhaus Mistelbach



Neuromed Campus Linz



Landeskrankenhaus Melk



Haus der Musik - Innsbruck



Landeskrankenhaus Scheibbs



Kinderherzzentrum Innsbruck



Landeskrankenhaus Zell am See



Wärmekraftwerk Theiß

LEISTUNGSSPEKTRUM TOMS ZIVILTECHNIKER GMBH

Tragwerksplanungen - konstruktive statische Planungen von Hoch- und Tiefbauten aller Art
 Planung mittels Building Information Modeling (BIM)
 Baugrunduntersuchungen – bodenmechanische Beurteilungen, Baugrubenkonzepte
 Leistungen als Prüfstatiker im Sinne der OIB – Richtlinien
 Leistungen als Prüferingenieur im Sinne der Wiener Bauordnung
 Leistungen im Sinne des Baustellenkoordinationsgesetzes
 Leistungen im Sinne der Objektsicherheitsprüfung nach ÖNORM B 1300
 Bauphysikalische Objektplanungen



A-3500 KREMS/D.
DACHSBERGGASSE 8
 TELEFON: 02732/72797
 FAX: 02732/72797-21

office@toms.at

A-1010 WIEN
LÖWELSTRASSE 20/4
 TELEFON: 01 / 310 0707
 FAX: 01 / 310 0707-41

www.toms.at