

TOMS NEWS

ZIVILTECHNIKER GMBH



POSTSPARKASSE WIEN PRÜFSTATIK

Otto Wagners Postsparkasse ist ein Schlüsselbau sowohl für sein Schaffen als auch für die moderne, europäische Architektur der Jahrhundertwende.

Das Gebäude wurde in zwei Etappen errichtet, wobei der erste Bauabschnitt 1904 - 1906 am Georg-Coch-Platz, und vier Jahre später der Zubau 1910 - 1912 an der Dominikanerbastei realisiert wurde.

Der Bauherr für die SIGNA Holding „Georg-Coch-Platz Immobilien GmbH“ beabsichtigt den Umbau des Bestandsgebäudes in ein Bürogebäude samt Mehrzweckflächen.

Die Planung beinhaltet die Instandsetzung und den Umbau der Postsparkasse im Sinne einer architektonischen und funktionalen Restrukturierung sowie einer baulichen Weiterschreibung durch die Nutzung von Raumreserven.

Planung: Umbau und Generalsanierung

NGF: ca. 42.000 m²

Architektur: Jabornegg & Pállfy Generalplaner ZT-GmbH

Prüfstatiker nach OIB-RL: TOMS Ziviltechniker GmbH

Wir nehmen diese Aussendung zum Anlass, aufgrund des bevorstehenden Jahreswechsels unsere herzlichsten Wünsche zu übermitteln!

Wir danken sehr herzlich für die gute Zusammenarbeit und wünschen Ihnen ein frohes Weihnachtsfest!

Für 2020 wünschen wir viel Erfolg und weiterhin ein erfolgreiches, gemeinsames Wirken!

Dipl.-Ing. Bernd Toms
Zivilingenieur für Bauwesen

Für die Toms Ziviltechniker GmbH

Dipl.-Ing. Ferdinand Toms
Ingenieurkonsulent für Bauingenieurwesen

NÖ HOLZBAUPREIS 2019

VOLKSSCHULE BRUNN AM GEBIRGE

Wir wurden für das Projekt der Volksschule Franz-Schubert-Straße in Brunn/Gebirge in der Kategorie „Öffentliche & Kommunalbauten“ des Niederösterreichischen Holzbaupreises 2019 nominiert.

Die konsequent als Holzbau umgesetzte Schule besticht durch eine gleichsam stringente wie abwechslungsreiche Holzfassade.

Das architektonische Raumkonzept berücksichtigt sehr einfühlsam die Bedürfnisse der Volksschulkinder. Dazu trägt vor allem der Werkstoff Holz und die Einbeziehung der Natur durch großflächige Glasflächen bei.

Das Gebäude besteht aus drei Geschossen und ist sehr großzügig geplant. Untergeschoss in Stahlbeton, Teile des Erdgeschosses und das gesamte Obergeschoss in Massiv-Holzbauweise.



Bauzeit: Juni 2017 – August 2018
Holzanteil: 720 m³, etwa 720t CO₂ Einsparung
Energiekennzahl: 26
Gesamtkosten: ca. € 8,3 Mio.

Statik: Toms Ziviltechniker GmbH
NGF: 3.740 m²
Architektur: GOYA – 1070 Wien (DI Christoph Janauschek)
Bauherr: Marktgemeinde Brunn am Gebirge

FERTIGSTELLUNG

STEIGENBERGER HOTEL KREMS



Baukosten: ca. € 15 Mio.
Architektur: Architekten Gerner und Partner ZT GmbH

Das technisch höchst anspruchsvolle Bauvorhaben wurde erfolgreich fertiggestellt und gliedert sich in drei Nutzungsbereiche:

Erweiterung Hotel:

Der neue Gebäudeteil, eine Erweiterung um 32 Hotelzimmer, wurde tief mit einer über zwölf Meter hohen Baugrubensicherung in den Hang hineingestellt.

Erweiterung Wellness:

Das oberste Geschoss beherbergt einen neuen Wellnessbereich mit einer Nutzfläche von 530 m². Vom neuen Wellnessgeschoss gelangt man über eine Brücke zum Outdoor Pool und zur neuen Sauna.

Sauna

Eine neue zeitgemäße Sauna wurde errichtet.

Bauzeit: 2017-2019
Fläche: 3.830 m²
Statik: TOMS Ziviltechniker GmbH

DACHGLEICHE

HTL BULME GRAZ

Das Bauvorhaben beinhaltet den Neubau der Werkstättegebäude zwischen der bestehenden Werkstatt und der Sporthalle, einen ebenerdigen Zubau im Erdgeschoss, sowie eine Aufstockung im 1. Obergeschoss.

Die Baustellenabwicklung für den Werkstatte trakt erfolgte dabei völlig getrennt vom Schulbetrieb. Durch das statische Tragwerkskonzept mittels Stützenkonstruktionen sind flexible Grundrisslösungen für spätere Um- bzw. Nachnutzungen bzw. Größenänderungen der einzelnen Funktionsbereiche im Werkstättenbereich möglich.

Die Gleichfeier der HTL Bulme Graz fand am 23. 10. 2019 statt.



Errichtungskosten: ca. 15,2 Mio.
Architektur: Pfeil Architekten ZT GmbH
Statik: TOMS Ziviltechniker GmbH

DACHGLEICHE KIRSCHBLÜTENPARK

In der Arakawastraße und Bosaigasse im 22. Wiener Gemeindebezirk entsteht derzeit eine Wohnhausanlage mit 291 Wohneinheiten.

Die Anlage besteht aus 5 Bauteilen mit jeweils 6 bzw. 7 Obergeschossen. Eine Tiefgarage erstreckt sich unterhalb der Bauteile 2 bis 5.

Das gesamte Projekt wurde in Stahlbetonbauweise mit Wärmedämmverbundsystem errichtet. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Freibereich wie Balkon, Loggia oder Eigengarten.

Die Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über Fernwärme.

Komplexe Baugrubensicherungs- und Unterfangungsmaßnahmen, die Abdichtung des Untergeschosses mittels einer vollflächigen „Braunen Wanne“, massive Auskragungen der Balkone und Loggien, stellten die bewältigten statische Herausforderungen dar.

Die Gesamtwohnnutzfläche beträgt 11.839 m².

Baukosten: ca. € 22,3 Mio.
Generalplaner: Architekten Huss Hawlik ZT GmbH, 1010 Wien
Statik: Toms Ziviltechniker GmbH



DACHGLEICHE KRANKENHAUS VILLACH



Das Landeskrankenhaus Villach erfährt einen umfassenden Umbau und eine Generalsanierung.

Kernthema in struktureller und statischer Hinsicht ist die mehrstöckige Überbauung und Aufstockung der bestehenden Tiefgarage.

Dazu waren aufwendige Ertüchtigungsmaßnahmen, massive Unterfangungen sowie umfassende Bodenverbesserungsmaßnahmen notwendig.

Die Dachgleiche der Bauphase 1 (Aufstockung auf bestehender Tiefgarage als Stahlbeton-Skelettbau) erfolgte im Frühjahr 2019.

Baukosten: ca. € 47,2 Mio.
Generalplaner: Architekten Domenig & Wallner ZG GmbH
Statik: Toms Ziviltechniker GmbH

PLANUNGSBEGINN PENZINGERSTRASSE 76 – BUWOG GROUP

Auf einem ehemaligen Firmenareal soll eine großzügige Wohnhausanlage entstehen.

Auf großzügige „Grünflächen“ mit reichhaltiger Vegetation wird großen Wert gelegt. Das geplante Projekt wird einer „Greenpass Zertifizierung“ unterzogen.

Das Projekt besteht aus **3 Baufeldern mit insgesamt 511 Wohnungen und 2 Geschäftsflächen:**

A + D: LOVE architecture and urbanism ZT GmbH Baufeld 1
B: Clemens Kirsch Architektur ZT GmbH Baufeld 2
C: Podsedensek ZT GmbH Baufeld 3

Baubeginn: voraussichtlich Anfang 2020
Gesamtnutzfläche: ca. 38.700 m²
Statik: TOMS Ziviltechniker GmbH



Credit Visualisierung: LOVE architecture and urbanism ZT GmbH

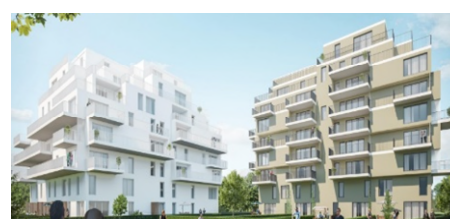
HIGHLIGHTS



WHA Pfeiffergasse 3-5, 1150 Wien



St. Josef Krankenhaus Wien



BUWOG – Breitenfurterstraße



Therme Wien Oberlaa



AKH - Kinderchirurgie



Austria Campus



Pharmakognosie Uni Klinik Graz



Bildungscampus Nordbahnhof



Landeskrankenhaus Mistelbach



WHA Vorgartenstraße 98-106



Neuromed Campus Linz



Haus der Musik - Innsbruck

FIT FOR BIM

Wir haben auch dieses Jahr wieder erfolgreich einige Projekte gemäß den Vorgaben des Building Information Modeling (BIM) umgesetzt. Wir arbeiten dabei seit Jahren mit dem Softwarepaket Autodesk REVIT.

Als größtes Referenzprojekt wird derzeit das Eltern-Kind-Zentrum im Wiener AKH als BIM-Projekt umgesetzt.

Nach nunmehr über fünf Jahren Erfahrung können wir folgende Vorteile aus eigener Erfahrung bestätigen:

- Effiziente Abwicklung der 3-D-Statikmodelle
- Unmittelbare Auswertung der Projektmassen (Betonkubaturen, Bewehrungsmengen)
- Schnellere Planung der Detailschnitte, beschleunigte Ausführung von Bewehrungsplänen
- Saubere Nachführung von Bauangaben für Haus-/Elektro-/Medizintechnik
- In der Folge auch effizientere Erstellung von aktuellen und gültigen Ausführungsplänen.



Dipl.-Ing. Ferdinand Toms
Ingenieurkonsulent für Bauingenieurwesen

LEISTUNGSSPEKTRUM TOMS ZIVILTECHNIKER GMBH

Tragwerksplanungen - konstruktive statische Planungen von Hoch- und Tiefbauten aller Art

Planung mittels Building Information Modeling (BIM)

Baugrunduntersuchungen – bodenmechanische Beurteilungen, Baugrubenkonzepte

Leistungen als Prüfstatiker im Sinne der OIB – Richtlinien

Leistungen als Prüfsachverständiger im Sinne der Wiener Bauordnung

Leistungen im Sinne des Baustellenkoordinationsgesetzes

Leistungen im Sinne der Objektsicherheitsprüfung nach ÖNORM B 1300

Bauphysikalische Objektplanungen



Ingenieurkonsulenten für
Bauingenieurwesen

A-3500 KREMS/D.
DACHSBERGGASSE 8
TELEFON: 02732/72797
FAX: 02732/72797-21

office@toms.at

A-1010 WIEN
LÖWELSTRASSE 20/4
TELEFON: 01 / 310 0707
FAX: 01 / 310 0707 - 41

www.toms.at