



TOMS

ZIVILTECHNIKER GMBH

NEWS



BILDUNGSCAMPUS NORDBAHNHOF DER ZEIT IM ROHBAU

Auf dem Gelände des ehemaligen Nordbahnhofes entsteht ein umfangreiches Bildungsprojekt der Stadt WIEN.

Das Gebäude orientiert sich mit seinem Haupteingang an den verkehrsberuhigten Teil der Taborstraße und die „neue Mitte“.

Der Vorplatz des Campus dient dabei nicht ausschließlich als Erschließungsbereich, sondern auch dem Quartier als öffentlich nutzbares Feld.

Richtung Süd-Westen befindet sich der großzügige schulische Freibereich mit viel Licht. Dieser wird über breite Freistiegen mit Sitzstufen sowie einer Rutsche mit den Freiflächen in den Obergeschossen verwoben.

Toms Ziviltechniker GmbH ist mit der Tragwerksplanung und Prüfingenieurleistungen nach Wiener Bauordnung beauftragt.

Statische Herausforderungen ist die Dreifachturnhalle, welche mit vorgespannten Stahlbetonfertigteilträgern überspannt wird und eine komplizierte Überbauung aufweist.

Weitere Herausforderungen sind geringe Aussteifungswände, hohe Spannweiten und eine sehr kurze Bauzeit.

Der Bildungscampus Nordbahnhof mit 1875 Kindern, 234 PädagogInnen, sowie 50 Personen als Betriebspersonal umfasst 9 Bildungsbereiche.

An Räumlichkeiten entstehen:

- 5 Kleinkindergruppen
- 11 Kindergartengruppen
- 22 Klassen Ganztagsvolksschule
- 2 Sonderpädagogische Bildungsräume
- 20 Klassen Ganztätige Neue Mittelschule
- 2 Klassen Fachmittelschule
- 1 Dreifachturnhalle und 2 Gymnastiksäle
- Musikschule, ein Veranstaltungssaal
- diverse Nebenräume u.a.m.

Bauerrichtungskosten:	ca. € 58.180.000,--
Bauherr:	Stadt WIEN
Architektur:	Klammer Zeleny ZT GmbH 1040 Wien
Statik:	Toms Ziviltechniker GmbH
General-Bauunternehmer:	GRANIT Bau Ges.m.b.H. 1100 Wien
Bruttogeschossfläche:	27.638 m ²
Nettogeschossfläche:	25.018 m ²

Wir nehmen diese Aussendung zum Anlass, aufgrund des bevorstehenden Jahreswechsels unsere herzlichsten Wünsche zu übermitteln!

Wir danken sehr herzlich für die gute Zusammenarbeit und wünschen Ihnen ein frohes Weihnachtsfest!

Für 2019 wünschen wir viel Erfolg und weiterhin ein erfolgreiches, gemeinsames Wirken!

Dipl.-Ing. Bernd Toms
Zivilingenieur für Bauwesen

Für die Toms Ziviltechniker GmbH

Dipl.-Ing. Ferdinand Toms
Ingenieurkonsulent für Bauingenieurwesen

HAUS DER MUSIK INNSBRUCK – FESTLICH ERÖFFNET

Unter großem öffentlichen Interesse wurde das Haus der Musik am **06. Okt. 2018** nach ca. 2-jähriger Bauzeit eröffnet.

Dieser multifunktionale Kulturbau im Zentrum der Innenstadt Innsbrucks stellt eine besondere Attraktion dar.

Schon alleine aus dem Raumprogramm für viele Kultur-Organisationen Innsbrucks lassen sich die kulturelle Bedeutung und der Zugewinn für die Tiroler Landeshauptstadt erahnen.

Zahlreiche Veranstaltungs-, Probe- und Seminarräume, eine Gemeinschaftsbibliothek, ein Gastronomiebereich, eine Theaterbühne mit Zuschauerraum, eine Blackbox und Werkstätten sowie Nebenräume entstanden für den Kulturträger unter einem Dach.

Für die Statik herausfordernd war die Tiefgarage in über 8 m Tiefe im Grundwasser, die enormen Lasten durch große stützfreie Bereiche und die Beherrschung und Umsetzung komplexer Lastableitungen.



Errichtungskosten: ca. € 62 Mio.
Architektur: ARGE Strolz – Dietrich Untertrifaller Innsbruck
Statik: Toms Ziviltechniker GmbH

Bild: www.guentheregger.at

PROJEKT „ÜBER DEN LINDEN“ IN DER LINDENGASSE, 1070 WIEN



103 Wohnungen mit Balkon, Loggia oder Terrasse entstehen in zentraler Lage im 7. Bezirk.

Der Rohbau ist nahezu fertiggestellt!

Es sind freifinanzierte Eigentumswohnungen mit jeweils 2-5 Zimmern. Das Projekt präsentiert sich mit einem zentralen Hochhaus, das von 2 niedrigeren Baukörpern flankiert ist.

Die Dachzonen und der Innenhof werden intensiv begrünt.

Die Anlage verfügt über ein Tiefgaragengeschoss, das Hochhaus über insgesamt 14 Geschosse und die Seitentrakte über 7 Geschosse.

Baukosten: ca. € 30 Mio. (GU inkl. Abbruch)
Projektentwickler: STRABAG Real Estate GmbH
Architektur: DI Klaus DUDA und DI Erik Testor DTA, 1040 Wien
Statik: Toms Ziviltechniker GmbH
Gesamtwohnnutzfläche: 9.059 m²
Bruttogeschossfläche: 16.700 m²

WHA KIRSCHBLÜTENPARK DERZEIT IM ROHBAU

In der Arakawastraße, Bosaigasse im 22. Wiener Gemeindebezirk entsteht derzeit eine Wohnhausanlage mit 291 Wohneinheiten.

Die Anlage besteht aus 5 Baublöcken mit jeweils 6 bzw. 7 Obergeschossen. Eine Tiefgarage erstreckt sich unterhalb der Bauteile 2-5.

Das gesamte Projekt wird in Stahlbetonbauweise mit Wärmedämmverbundsystem errichtet.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Freibereich wie Balkon, Loggia oder Eigengarten.

Die Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über Fernwärme. Komplexe Baugrubensicherungsmaßnahmen, massive Auskragungen, die Errichtung einer braunen Wanne für das Untergeschoss sind statische Herausforderungen.

Die Gesamtwohnnutzfläche beträgt 11.839 m².

Baukosten: ca. € 22,3 Mio.
Generalplaner: Architekten Huss Hawlik ZT GmbH, 1010 Wien
Statik: Toms Ziviltechniker GmbH



NEUBAU VOLKSSCHULE BRUNN / GEBIRGE ERÖFFNET!

Am **15. Oktober 2018** fand die feierliche Eröffnung der Volksschule statt.

Das Konzept des Entwurfes der Architekten berücksichtigt sehr einfühlsam die Bedürfnisse der Volksschulkinder.

Dem Wohlfühlfaktor und dem Bewegungsdrang der Kinder wird voll Rechnung getragen.

Dazu trägt vor allem der Werkstoff Holz und die Einbeziehung der Natur durch großzügige Glasflächen bei.

Das Gebäude besteht aus 3 Geschossen und ist sehr großzügig geplant. Untergeschoss in Stahlbeton, Teile des Erdgeschosses und das gesamte Obergeschoss in Massiv-Holzbauweise.

Insgesamt

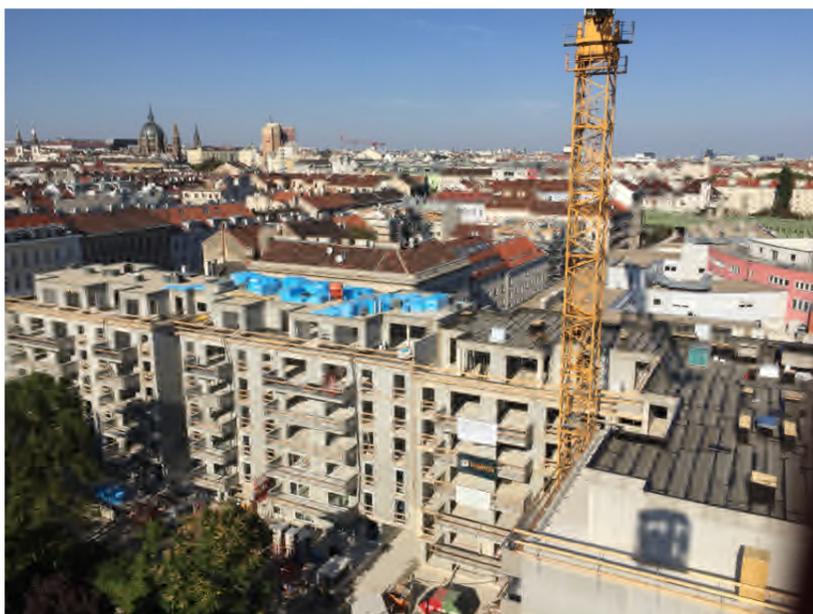
8 Klassen + div. Spezialklassen (Musikklasse etc.)
+ Turnhalle 17/25 m + Gruppenräume + Nebenräume

Gesamtkosten: ca. € 8,3 Mio.
Bauherr: Marktgemeinde Brunn am Gebirge
Architektur: GOYA – 1070 Wien (DI Christoph Janauschek)



Statik: Toms Ziviltechniker GmbH
Proj. Steuerung + ÖBA: BMC Chmelar – 2340 Mödling
Nettogeschossfläche: 3.740 m²
Bauzeit: Juni 2017 – August 2018

WOHNHAUSANLAGE PFEIFFERGASSE DACHGLEICHE



In der Pfeiffergasse 3-5 im 15. Wiener Gemeindebezirk entsteht eine große Wohnhausanlage.

Insgesamt werden 209 Wohnungen mit einer Gesamtwohnnutzfläche von ca. 11.070 m² exkl. Balkone, Loggien und Terrassen errichtet.

Die Gesamtanlage besitzt ein Garagen-Tiefgeschoss.

Die einzelnen Baublöcke Pfeiffergasse 3 und Pfeiffergasse 5 haben jeweils 6 Obergeschosse.

Baukosten: ca. € 20 Mio.
Bauherr: BUWOG Pfeiffergasse 3-5 GmbH, 1130 Wien
Architektur: Huss-Hawlik Architekten, 1010 Wien
Statik: Toms Ziviltechniker GmbH

JUSTIZANSTALT SIMMERING FERTIGSTELLUNG UMBAU + SANIERUNG ZÖGLINGSTRAKT

Es wurden die Hafträume im 1. und 2. Obergeschoss sowie die Lehrbetriebe im Erdgeschoss saniert, ein Aufzug eingebaut und ein Langzeitbesucherraum geschaffen.

Geplante Belegzahl: 94 Insassen

Die Gewölbe, die Fundamente, die Geschossdecken und der Dachstuhl mussten saniert bzw. ertüchtigt sowie den neuesten brandschutztechnischen und baustatischen Vorschriften angepasst werden.

Baubeginn: 05/2016

Bauende: 03/2018

Die Baukosten beliefen sich auf **ca. € 12 Mio.**

Architektur: Pfeil Architekten – 3002 Purkersdorf
Statik: Toms Ziviltechniker GmbH



VORGARTENSTRASSE 98-106

ROHBAUGLEICHE



Die fünf Gebäude in der Vorgartenstraße sind Teil des städtebaulichen Masterplans. Die Bebauung nimmt die Straßenflucht der Vorgartenstraße auf und sieht Hochpunkte mit acht Geschossen im Wechsel mit ein- und zweigeschossigen Hofhäusern vor. Die Gebäude bilden eine lockere Abfolge von Hochpunkten und niedrigen Hofhäusern. Die Häuser ON 106, 102 und 100 werden über zentrale Stiegenhäuser als 5- und 6-Spänner erschlossen. Die Wohnungen von ON 104 sind über Laubengänge, die Wohnungen von ON 98 und von ON 104 direkt von einer Wohngasse aus erreichbar. Die Gesamtanlage ist auf Stahlbeton-Bohrpfählen mit Pfahlrost und Bodenplatte gegründet. Die Decke über Keller war eine statische Herausforderung infolge der Verteilung sehr unregelmäßiger und konzentrierter Auflasten. Es wurden 5 Baukörper mit 168 Wohnungen und 1 Gewerbefläche errichtet.

Geschosse: 1 UG, EG + 3/7 Obergeschosse
 begrünte Flachdächer
 82 PKW Abstellplätzen im Untergeschoss
 392 Fahrradabstellplätzen im UG und EG

WNF exkl. Loggien: 11.800 m²
Bauherr: BUWOG Bauen und Wohnen Ges.m.b.H., 1130 Wien
Architektur: Architects BEHF Ebner Hasenauer Ferenczy ZT GmbH, 1070 Wien
Statiker: Toms Ziviltechniker GmbH

HIGHLIGHTS



Landeskrankenhaus Mistelbach



St. Josef Krankenhaus Wien



BUWOG – Breitenfurterstraße



Therme Wien Oberlaa



AKH Kinderchirurgie



Radioonkologie Sozialzentrum Ost



Pharmakognosie Uni Klinik Graz



Steigenberger Hotel Krems



Landeskrankenhaus Mostviertel Scheibbs



Krankenhaus Hietzing



Landesnervenklinik Linz



Regierungsviertel St. Pölten

LEISTUNGSSPEKTRUM TOMS ZIVILTECHNIKER GMBH

Tragwerksplanungen - konstruktive statische Planungen von Hoch- und Tiefbauten aller Art
 Planung mittels Building Information Modeling (BIM)

Baugrunduntersuchungen – bodenmechanische Beurteilungen, Baugrubenkonzepte

Leistungen als Prüfstatiker im Sinne der OIB – Richtlinien

Leistungen als Prüfsachverständiger im Sinne der Wiener Bauordnung

Leistungen im Sinne des Baustellenkoordinationsgesetzes

Leistungen im Sinne der Objektsicherheitsprüfung nach ÖNORM B 1300

Bauphysikalische Objektplanungen



Ingenieurkonsulenten für
 Bauingenieurwesen

A-3500 KREMS/D.
DACHSBERGGASSE 8
 TELEFON: 02732/72797
 FAX: 02732/72797-21

office@toms.at

A-1010 WIEN
LÖWELSTRASSE 20/4
 TELEFON: 01 / 310 0707
 FAX: 01 / 310 0707 - 41

www.toms.at