



## QUARTIER AM SEEBOGEN – ASPERN – SEESTADT PLANUNGSBEGINN

### WETTBEWERBSSIEGER

Das Projekt umfasst 218 Wohnungen und 13 Geschäftslokale.

Die gesamte Nutzfläche beträgt 19.466 m<sup>2</sup>.

Tiefgaragen und 5 bis zu 11-geschoßige Wohntürme bilden die Projektstruktur.

### Soziale Nachhaltigkeit:

Das Projekt weist ein gut überlegtes, teilweise innovatives und sehr stimmiges soziales Konzept auf. Für die Bewohnerschaft bietet es Qualitäten wie private Freiräume und Nutzergärten im EG, Gartenlabore zum Experimentieren, Gemeinschaftsräume mit einer Gemeinschaftsterrasse und praktische Vorkehrungen wie Kinderwagenabstellflächen jeweils im EG. Eine qualifizierte Besiedlungsbegleitung ist für fünf Jahre vorgesehen. Es werden flexible Flächen für Wohnen und Arbeiten angeboten.

Weiters werden Wohnungen im Rahmen des Programms „Housing First“ zur Verfügung gestellt.

### Architektur:

Im Wechselspiel zwischen einer baulich prägnanten Blockrandbebauung im Sockelbereich und einzelnen, darüber unterschiedlich hoch aufragenden Gebäudeteilen bringt das vorliegende Projekt ein gut austariertes Spannungsverhältnis zwischen Ordnung und Vielfalt zum Ausdruck.

**Bauträger:** **Neus Leben; Altmannsdorf und Hetzendorf**  
**Architektur:** **Tillner & Willinger; Einszueins Architektur**  
**Baukosten:** **€ 26 Mio.**  
**Statik:** **TOMS Ziviltechniker GmbH**

*Wir nehmen diese Aussendung zum Anlass, aufgrund des bevorstehenden Jahreswechsels unsere herzlichsten Wünsche zu übermitteln!*

*Wir danken sehr herzlich für die gute Zusammenarbeit und wünschen Ihnen ein frohes Weihnachtsfest!*

*Für 2018 wünschen wir viel Erfolg und weiterhin ein erfolgreiches, gemeinsames Wirken!*



Dipl.-Ing. Bernd Toms  
Zivilingenieur für Bauwesen

*Für die Toms Ziviltechniker GmbH*



Dipl.-Ing. Ferdinand Toms  
Ingenieurkonsulent für Bauingenieurwesen

## ROHBAUGLEICHE BUWOG BREITENFURTER STRASSE

In der Breitenfurter Straße 223-237 im 12. Bezirk in Wien entsteht eine Wohnhausanlage der BUWOG.

Auf 3 Baufeldern werden insgesamt 379 Wohneinheiten errichtet. Das Projekt besteht aus 3 Baublöcken mit 21 m Traufenhöhe sowie 3 Baublöcke mit 16 m Traufenhöhe.

Mit Jahresende kann die Dachgleiche für das Projekt gefeiert werden.

**Baukosten:** € 45 Mio.  
**Architekten:** BEHF Architekten (BPL5),  
Arch. Hillinger & Mayerhofer (BPL6)  
Arch. Peter Lorenz (BPL4)  
**Statik:** TOMS Ziviltechniker GmbH



## BAUBEGINN STEIGENBERGER HOTEL KREMS

**Baukosten:** ca. € 11 Mio.  
**Architektur:** Architekten Gerner und Partner ZT GmbH  
**Statik:** TOMS Ziviltechniker GmbH



Das gegenständliche Bauvorhaben gliedert sich in 3 Nutzungsbereiche:

### Erweiterung Hotel:

Im östlichen Zubau sollen ergänzend zum Seminarraum und zu den Nebenräumen im Erdgeschoss 32 Hotelzimmer in den Obergeschossen errichtet werden. Die gesamte Nutzfläche vom EG bis zum 3. OG beträgt: 1863 m<sup>2</sup> (ohne Balkone)

### Erweiterung Wellness:

Das oberste Geschoss beherbergt einen neuen Wellnessbereich mit einer Nutzfläche von 530m<sup>2</sup>. Vom neuen Wellnessgeschoss gelangt man über eine Brücke zum Outdoor Pool und zur neuen Sauna.

### Sauna

Die bestehende Sauna soll abgebrochen werden und eine neue zeitgemäße Anlage soll errichtet werden.

## ENDSPURT INNSBRUCK – HAUS DER MUSIK

Nach nunmehr 2-jähriger Bauzeit schreitet die Errichtung des Projektes termingerecht der Fertigstellung im Sommer 2018 entgegen. Der markante Neubau im Zentrum von Innsbruck führt mehrere wichtige Kulturträger und musikalische Ausbildungsstätten unter einem Dach zusammen.

Hier entstehen Veranstaltungs-, Probe- und Seminarräume, Verwaltungsräume, eine Gemeinschaftsbibliothek, ein Gastronomiebereich sowie eine Theaterbühne mit Zuschauerraum für 200 Besucher, eine Blackbox und Werkstätten.

Das komplexe Bauvorhaben wird unmittelbar neben dem bestehenden Gebäude des Innsbrucker Stadttheaters, mit Tiefgaragen sowie einem denkmalgeschützten Baumbestand in über 8 Meter Tiefe im Grundwasser errichtet.

**Errichtungskosten:** ca. € 58 Mio.  
**Architektur:** ARGE Strolz – Dietrich Untertrifaller Innsbruck  
**Statik:** TOMS Ziviltechniker GmbH



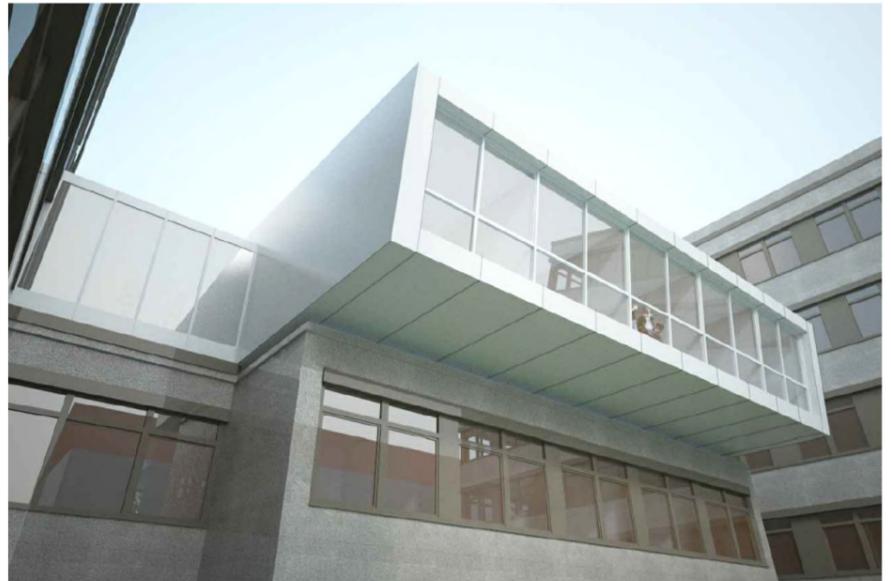
## WETTBEWERBSSIEGER PHARMAKOGNOSIE UNIV. KLINIK GRAZ

Im Bereich der Universitätsklinik Graz soll in der Beethovenstraße der bestehende Gebäudekomplex der Pharmakognosie ertüchtigt und funktionssaniert werden. Weiters wird eine Aufstockung errichtet.

Den entsprechenden Wettbewerb gewann das Grazer Architekturbüro Domenig & Wallner ZT GmbH.

Eine Aufstockung aus einem Stahlrahmentragwerk wird auf die bestehende Tragstruktur aufgesetzt und tritt als eigenständige Form, bewusst abgesetzt zum Bestand in Erscheinung, ohne mit der Bestandsproportion zu konkurrieren.

**Errichtungskosten:** € 6,67 Mio. Funktionssan. und Aufstockung  
**Architekten:** Domenig & Wallner ZT GmbH, 8010 Graz  
**Statik:** TOMS Ziviltechniker GmbH



## FERTIGSTELLUNG KRANKENHAUS HIETZING RADIOONKOLOGIE MIT STRAHLENBUNKER



Am Standort KH Hietzing wurde ein Interimsgebäude mit zwei Beschleunigerbunkern für zwei Elektronenbeschleuniger und einen CT-Simulator inkl. der dafür erforderlichen Nebenräume sowie der erforderlichen Einrichtung und Ausstattung im Spitalsfunktionsbereich Strahlentherapie mit einer Nutzfläche aller Funktionsbereiche (ohne projektabhängige Verkehrsflächen und Technikflächen) von insgesamt rund 670 m<sup>2</sup> errichtet.

**Errichtungskosten:** € 18,8 Mio.  
**Architekten:** Moser Architects + Maurer & Partner  
**Statik:** TOMS Ziviltechniker GmbH

## ROHBAUGLEICHE RADIOONKOLOGIE SOZIALZENTRUM OST

Am Wiener Donauespital wird eine neue Radioonkologie durch die Errichtungsgemeinschaft VAMED-Strabag errichtet.

Ein Massivbauwerk mit 4 Bunkern für vorerst 3 Elektronenlinearbeschleuniger, 2 CT-Simulatoren, Brachytherapie-OP und Röntgentherapie, einer Tagesklinik sowie den erforderlichen Ambulanz- und Personalräumen, mit einer Nutzfläche aller Funktionsbereiche (ohne projektabhängige Verkehrsflächen und Technikflächen) von insgesamt rund 3.400 m<sup>2</sup> wurde durch den Auftragnehmer geplant, errichtet und verfügbar gehalten.

Statisch handelt es sich um einen komplexen 5-geschossigen Zubau als enger Lückenverbau mit 4 massiven Strahlenschutzbunkern aus Magnetitbeton mit Wandstärken bis zu 2 m.

Neben medizin- und haustechnischen Herausforderungen sticht unter anderem auch die Anbindung an das mit Robotern vollautomatisierte Transportsystem des SMZ Ost mit unterirdischen Rampenbauwerk und eigenem Aufzug heraus.

Die Schwerbetonbunker wurden mit einem eigens entwickelten System aus hunderten Vollfertigteilen errichtet.



**Errichtungskosten:** € 59,15 Mio.  
**Architekten:** Arch. ARGE Moser - Maurer  
**Statik:** TOMS Ziviltechniker GmbH

# DACHGLEICHE KORNEUBURG - CORENA NOVA GESCHÄFTS- UND WOHNZENTRUM

Im Zentrum von Korneuburg in der Jahnstraße entsteht ein großes Wohn- und Geschäftsprojekt „Corena Nova“.

156 Wohneinheiten und ca. 3.000 m<sup>2</sup> Geschäftsflächen werden errichtet.

Die Bebauung weist 2 Tiefgaragen und 5 oberirdische Geschosse auf.

Die Baukosten betragen ca. € 23.500.000,--.

Demnächst wird auf der Baustelle der Rohbau abgeschlossen.

**Baukosten:** 23,5 Mio.  
**Bauwerber:** NÖ Friedenswerk, 1130 Wien  
**Architekten:** Maurer und Partner  
**Statik:** TOMS Ziviltechniker GmbH



## BUILDING INFORMATION MODELING - BIM

Building Information Modeling ist zurzeit in aller Munde.

Als einer der ersten Statikbüros Österreichs haben wir bereits 2014 beschlossen, einen Teil unserer Projekte gemäß den Vorgaben des Building Information Modeling (BIM) zu erstellen.

Es wurden bereits einige Projekte entsprechend umgesetzt, wobei interne Entwicklungsarbeit zu leisten war. Die Vorteile für den Bauherrn, aber auch für den Architekten lagen auf der Hand:

- Schnellere Planung der Detailschnitte, beschleunigte Ausführung von Bewehrungsplänen
- Effiziente Abwicklung der 3-D-Statikmodelle
- Saubere Nachführung von Bauangaben für Haustechnik
- Koordinierte Abstimmung mit anderen Gewerken (Bauphysik, Haustechnik, Architektur)
- In der Folge auch effizientere Erstellung von aktuellen und gültigen Ausführungsplänen.

Mittlerweile können wir intern auf eine bereits mehrjährige Erfahrung in der Erstellung von BIM-Projekten zurückgreifen, welche bei zahlreichen Projekten zum Einsatz kommt.



Dipl.-Ing. Ferdinand Toms  
Ingenieurkonsultent für Bauingenieurwesen

## LEISTUNGSSPEKTRUM TOMS ZIVILTECHNIKER GMBH

Tragwerksplanungen - konstruktive statische Planungen von Hoch- und Tiefbauten aller Art

Planung mittels Building Information Modeling (BIM)

Leistungen als Prüfstatiker im Sinne der OIB – Richtlinien

Leistungen als Prüfsachverständiger im Sinne der Wiener Bauordnung

Leistungen im Sinne des Baustellenkoordinationsgesetzes

Leistungen im Sinne der Objektsicherheitsprüfung nach ÖNORM B 1300

Bauphysikalische Objektplanungen

Baugrunduntersuchungen – bodenmechanische Beurteilungen



Ingenieurkonsultent für  
Bauingenieurwesen

A-3500 KREMS/D.  
DACHSBERGGASSE 8  
TELEFON: 02732/72797  
FAX: 02732/72797-21

[office@toms.at](mailto:office@toms.at)

A-1010 WIEN  
LÖWELSTRASSE 20/4  
TELEFON: 01 / 310 0707  
FAX: 01 / 310 0707 - 41

[www.toms.at](http://www.toms.at)